

Parte



Dr. GIOVANNI DE SOCIO
NOTAIO
BOLOGNA - Via Artieri 2 - Tel. 233.593

Repertorio n° 41.540 Fascicolo n° 3.391

= VENDITA =

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantuno (1971) -

Oggi, mercoledì 12 (dodici) maggio -

In Bologna - Via Artieri n. 2 -

Davanti a me dottor GIOVANNI DE SOCIO, Notaio iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Bologna, con residenza in questa città, sono comparsi i signori:

1) PEPOLI Conte FRANCESCO nato a Bologna il 13 Ottobre 1903, quivi residente in Via S.Stefano 103, possidente ;

2) BUGANI MARIO nato a Bologna il 23 Agosto 1937, residente a Bologna, in Via Ducati 62 operaio.

3) BUGANI GIORGIO nato a Pianoro il 30 Settembre 1939, residente a Bologna, Via Cataldi 33, artigiano.

4) BUGANI FRANCA nata a Bologna il 27 Gennaio 1947, residente a Bologna in Via Triumvirato 1/9, operaia.

5) BUGANI LUIGI nato a Pianoro il 3 Marzo 1950, residente a Calderara di Reno, Via Rizzola Ponente 8 operaio.

Detti signori della cui identità personale io Notaio



sono certo innanzitutto d'accordo fra loro e col mio
consenso dichiarano di rinunciare all'assistenza dei
testimoni.

Si premette :

- che il signor Pepoli Conte Francesco interviene
ed agisce nel presente atto oltre che in proprio
anche nella sua veste di procuratore speciale dei
di lui fratelli e sorelle Pepoli Conte Galeazzo nato
a Bologna il 21 Ottobre 1901, quivi residente in Via
S.Stefano 103, possidente; Pepoli Contessa Maria
nata a Bologna il 13 luglio 1906, residente a Bolo-
gna, Via S.Stefano 103, benestante; Pepoli Contessa
Cecilia nata a Bologna il 18 Maggio 1914, residente
a Bologna, Via Lenzi 1, benestante, a quanto appresso
autorizzato in virtù di procura speciale a rogito
del Notaio dottor Antonio Donini in data 26 Gennaio
1971 rep. 16.156 che in copia autentica trovasi alle-
gato al mio atto del 29/1/71 rep. 40.006, registrato
a Bologna il 10/2/71 al n° 2586, quivi trascritto il
9/2/71 all'art. 2904.

Ciò premesso fra i costituiti signori col presente
atto si conviene e si stipula quanto segue :

Art. 1) I signori Conti Pepoli Francesco, Galeazzo,
Maria e Cecilia, ciascuno per i suoi diritti di com-
proprietà, in proprio ed a mezzo come sopra, vendono

T
In
Ri
Pr
Ar
mar
chi
dal
2 p

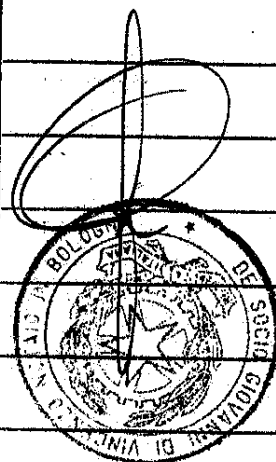
ai signori BUGANI MARIO, GIORGIO, FRANCA e LUIGI i
 quali pro-indiviso ed in parti uguali fra loro ac-
 cettano ed acquistano :

- un appezzamento di terreno con sovrastanti fab-
 bricati colonici rusticali stralciato dal podere
 denominato "Palazzo", sito in Comune di Calderara di
 Reno, il tutto distinto nel N.C.T. di detto Comune
 come segue :

Foglio	Mappali	Superfici	R.D.E.	R.A.E.
30	67	57.29	177.60	97.39
"	68	44	-----	---
"	69	2.94	-----	---
"	70	40.70	-----	---
"	71	42	-----	---
"	72	9.10	-----	---
31	27(già 23/d)	3.69.72	2.422.11	968.84
Totali		Ha 4.69.72	2.599,71	1.066,23

In confine con ragioni Degli Esposti Salvatore, Via
 Rizzola, proprietà Biagi Mario, Scolo Calderara e
 proprietà Taccoli.

Art. 2) Per l'esatta identificazione catastale del
 mappale frazionato sopraindicato le parti fanno ri-
 chiamo al tipo di frazionamento mod. 51 approvato
 dall'UFFICIO Tecnico Erariale di Bologna in data
 2 Dicembre 1971 che trovasi allegato sotto la let-



tera "A" al mio rogito del 29 Gennaio 1971 rep.

40.006, registrato a Bologna il 10/2/1971 al n°2586 e quivi trascritto il 9/2/1971 all'art. 2904.

Art. 3) L'immobile in contratto è intestato in Catasto al nome dei venditori alla partita rustica 1382 del Comune di Calderara di Reno come appare dal certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna che verrà allegato alla domanda di voltura.

Art. 4) L'immobile è trasferito nello stato di fatto in cui lo stesso attualmente si trova, con ogni sua aderenza, pertinenza, impianti di ragione padronale, usi, diritti, comunioni, servitù attive e passive se e come legalmente esistono.

La presente vendita viene inoltre stipulata ai seguenti patti e condizioni :

- a) danno atto le parti che la campereccia interpodereale della larghezza di circa metri 4,50-5, che partendo dalla strada comunale denominata Via Rizzola raggiunge, attraverso la corte colonica, l'appezzamento di terreno retrostante quello oggetto del presente contratto, contraddistinto col mappale 26 del Foglio 31 e che insiste sui mappali 67 et 27 è stata gravata da servitù di passaggio a favore del predetto appezzamento indicato col mappale 26, oggi di proprietà del signor Degli Esposti Salvatore,



con il precitato mio rogito del 29 Gennaio 1971.

5

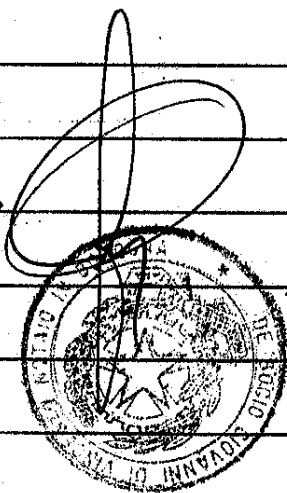
Mentre è stata concessa al proprietario del fondo dominante la facoltà di migliorare la sistemazione di detta capezzagna anche con una inghiaatura, onde agevolare il transito, è stata fatta riserva, a favore dei proprietari del fondo servente oggetto del

a. la presente compravendita, di variare in qualsiasi momento, a loro cura e spese il tracciato della capezzagna suddetta e di deviare il transito in altra parte della corte colonica, purchè detto nuovo passaggio sia identico, per agibilità, al precedente, restando ben inteso che la larghezza media di questa nuova capezzagna non dovrà essere inferiore a metri 5 compresi i bordi laterali di contenimento, considerati di una larghezza di metri 0,50 cadauno.

b) la rete idrica di tutto il comprensorio di cui fa parte il terreno oggetto della presente compravendita resta invariata.

Art. 5) La parte venditrice garantisce che l'immobile in contratto è libero da ipoteche, privilegi, censi, livelli, oneri reali qualsiasi ad eccezione solamente delle due ipoteche a favore delle Finanze dello Stato iscritte rispettivamente il 24/5/1963

all'art. 1244 per L. 14.400.000 e il 9/9/1969 allo art. 2606 per L. 9.000.000 a garanzia del pagamento



cati e ai foraggi.

7

Art. 9) Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Dichiarano le parti che fra alienanti ed acquirenti non corre vincolo di parentela.

Io Notaio ho letto ai Comparenti, che a mia interpellanza lo hanno approvato questo atto scritto a macchina con nastro indelebile da persona di mia fiducia e da me completato a mano su due fogli per sei facciate più sei righe della settimana.

F.to FRANCESCO PEPOLI

" BUGANI MARIO

" BUGANI GIORGIO

" BUGANI FRANCA

" BUGANI LUIGI

" GIOVANNI DE SOCIO Notaio

Registrato a Bologna - UFFICIO DEL REGISTRO ATTI

PUBBLICI - il 19 MAG. 1971 al N. 4469

Riscesse L. 320.800 -

IL DIRETTORE CAPO

IL CASSIERE

F.to Dr. Domenico Sileo

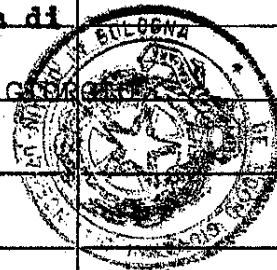
F.to Lino Rossetti

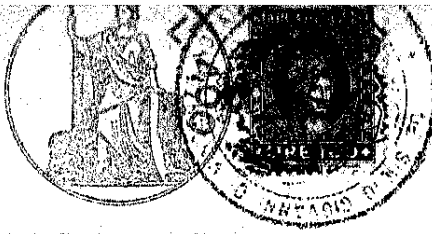
Copia conforme al suo originale, firmato a norma di

legge, che si rilascia ai signori BUGANI MARIO, GIORGIO, FRANCA e LUIGI -

Bologna li 19 MAG. 1971

Francesco Pepoli





Dr. GIOVANNI DE SOCIO
NOTAIO
BOLOGNA - Via Artieri 2 - Tel. 233.593

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BOLOGNA

NOTA IN TRIPLO per trascrizione di vendita

a favore e a carico

- BUGANI MARIO nato a Bologna il 23 agosto 1937, residente a Bologna in Via Ducati 62;
- BUGANI GIORGIO nato a Pianoro il 30 settembre 1939 residente a Bologna Via Cataldi 33;
- BUGANI FRANCA nata a Bologna il 27 gennaio 1947 residente a Bologna in Via Triumbvirato 1/9;
- BUGANI LUIGI nato a Pianoro il 3 marzo 1950, residente a Calderara di Reno - Via Rizzola Ponente 8;

a carico e a favore

- PEPOLI c.te FRANCESCO nato a Bologna il 13 ottobre 1903, quivi residente in Via S. Stefano 103;
- PEPOLI c.te GALEAZZO nato a Bologna il 21 ottobre 1901, quivi residente in Via S. Stefano 103;
- PEPOLI c.ssa MARIA nata a Bologna il 13 luglio 1906 residente a Bologna in Via S. Stefano 103;
- PEPOLI c.ssa CECICLIA nata a Bologna il 18 maggio 1914, residente a Bologna in Via Lenzi 1;

O G G E T T O

I signori Conti Pepoli Francesco, Galeazzo, Maria e Ceciclia, ciascuno per i suoi diritti di comproprietà, hanno venduto ai signori Bugani Mario, Giorgio,

Franca e Luigi i quali pro-indiviso ed in parti uguali fra loro hanno acquistato:

- un appezzamento di terreno con sovrastanti fabbricati colonici rusticali stralciato dal podere denominato "Palazzo", sito in Comune di Calderara di Reno, il tutto distinto nel N.C.T. di detto Comune come segue:

Foglio	Mappali	Superfici	R.D.L.	R.A.L.
30	67	57.29	177,60	97.39
"	68	44	-----	-----
"	69	2,94	-----	-----
"	70	40.70	-----	-----
"	71	42	-----	-----
"	72	9.10	-----	-----
31	<u>27(già 23/4)</u>	<u>3.69.72</u>	<u>2.422,11</u>	<u>968,84</u>
TOTALE		HA. 4.69.72	2.599,71	1.066,23

=====

In Confine con ragioni Degli Esposti Salvatore, Via Rizzola, proprietà Biagi Mario, Scolo Calderara e proprietà Taccoli .

P A T T I

Hanno dato atto le parti che la camereccia interpodereale della larghezza di circa metri 4,50-5, che partendo dalla strada comunale denominata Via Rizzola raggiunge, attraverso la corte colonica, l'appezza-

mento di terreno retrostante quello oggetto del contratto di cui sopra, contraddistinto col mappale 26 del Foglio 31 e che insiste sui mappali 67 et 27 è stata gravata da servitù di passaggio a favore del predetto appezzamento indicato col mappale 26, oggi di proprietà del signor Degli Esposti Salvatore, con il rogito del dr. GIOVANNI DE SOCIO Notaio in data 29 gennaio 1971 rep. 40006, registrato a Bologna il 10/2/1971 al N. 2586 e quivi trascritto il 9/2/1971 all'art. 2904.

Mentre è stata concessa al proprietario del fondo dominante la facoltà di migliorare la sistemazione di detta capezzagna anche con una inghiaatura, onde agevolare il transito, è stata fatta riserva, a favore dei proprietari del fondo servente oggetto della compravendita, di variare in qualsiasi momento, a loro cura e spese il tracciato della capezzagna suddetta e di deviare il transito in altra parte della corte colonica, purchè detto nuovo passaggio sia identico, per agibilità, al precedente, restando ben inteso che la larghezza media di questa nuova capezzagna non dovrà essere inferiore a metri 5 compresi i bordi laterali di contenimento, considerati di una larghezza di mt. 0,50 cadauno.

P R E Z Z O

di L. 3.000.000.- interamente pagato e quietanzato
con rinuncia della parte venditrice all'ipoteca le-
gale e con effetti dal 12 maggio 1971.

T I T O L O

Regito del dr. GIOVANNI DE SOGNO Notaio in data 12
maggio 1971 - Rep. 41.540 - da registrarsi in ter-
mine.

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di BOLOGNA
15 MAG. 1971 1019
scritta oggi N. d'ordine

e N. 7747 particolare. ESATTE L. 1.500.000
(lire Mille e cento cinquanta)



IL CONSERVATORE CAPO
(dr. A. NESSE)

Mu



**Studio Notarile
Raffaella Bonadies**

Via Santo Stefano, 20
40125 Bologna
Tel. 051.220996
Fax 051.234437

REPERTORIO N. 17558

RACCOLTA N. 3736

**COMPRAVENDITE
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilanove, il giorno ventisette del mese di luglio.
(27 luglio 2009)

In Bologna, nel mio studio di Via Santo Stefano n.20.

Innanzi a me **Dr.ssa RAFFAELLA BONADIES**, Notaio in Bologna, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna, senza la presenza di testimoni, non richiesta da alcuno dei comparenti o da me notaio,

sono presenti:

- **VENTURI Mara** nata a Bologna il giorno 21 novembre 1949, residente a Calderara di Reno Via Bazzane n.13, codice fiscale VNT MRA 49S61 A944X;

- **VERARDI Francesco** nato a Gaggio Montano il giorno 27 febbraio 1939, residente a Calderara di Reno Via Bazzane n.13, codice fiscale VRR FNC 39B27 D847K;

- **BASSI Lucia** nata a Calderara di Reno il giorno 3 settembre 1941, residente a Calderara di Reno, Via Zucchelli n.5, codice fiscale BSS LCU 41P43 B399Y, che interviene al presente atto in proprio e, nella sua qualità di socio accomandatario ed amministratore, in legale rappresentanza della società "**CABRALIA di Bassi Lucia & C. - S.A.S.**" con sede legale in Calderara di Reno Via Zucchelli n.5, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna e di codice fiscale 02944501200, a quanto infra autorizzata dai vigenti patti sociali e

- **RIMONDINI Marco** nato a Bologna il giorno 1 dicembre 1973, domiciliato per la carica in Bologna Via San Frediano n. 2, il quale interviene al presente atto non in proprio ma, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, in legale rappresentanza della società "**IMMOBILIARE DRD S.r.l.**" con sede legale in Bologna Via Frediano n.2, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna e di codice fiscale 02941851202, capitale sociale di Euro 18.000,00, interamente versato, a quanto infra autorizzato dal vigente Statuto, per dare esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione in data odierna.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, in esito a preconvenuti accordi, convengono e stipulano quanto segue:

In primo luogo:

Consenso ed oggetto

la signora **VENTURI Mara** ed il signor **VERARDI Francesco**, vendono e trasferiscono alla società "**CABRALIA di Bassi Lucia & C. - S.A.S.**" ed alla società "**IMMOBILIARE DRD S.r.l.**" che come sopra rappresentate e per la quota di comproprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuna ed unitamente per l'intero, accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente immobile:

terreno privo di sovrastanti fabbricati, posto in Comune di Calderara di Reno, avente accesso dalla Via Bazzane, il tutto censito al Catasto Terreni, correttamente in ditta alla parte venditrice, al foglio 31 (trentuno), mappali numero:

- 30 (trenta), porzione AA, seminativo, classe 2, di are 10.00, Reddito Dominicale Euro 11,10, Reddito Agrario Euro 4,91,

- 30 (trenta), porzione AB, seminativo arboreo, classe 2, di are 4.70, Reddito Dominicale Euro 5,22, Reddito Agrario Euro 2,31;

Registrato
all'Agenda delle Entrate
Ufficio Bologna 2
il 17 agosto 2009
al n. 10435 serie 1T
Euro 81.100,00

Eseguita trascrizione presso
l'Agenda del Territorio
Servizio di Pubblicità
Immobiliare
Ufficio Provinciale di
Bologna
il 18 agosto 2009
ai nn. 24816-17 R.P.

- 32 (trentadue), porzione AA, seminativo, classe 2, di are 31.70, Reddito Dominicale Euro 35,20, Reddito Agrario Euro 15,55,
- 32 (trentadue), porzione AB, vigneto, classe U, di are 73.98, Reddito Dominicale Euro 105,70, Reddito Agrario Euro 76,41;
- 156 (centocinquantasei), seminativo, classe 2, di are 6.85, Reddito Dominicale Euro 7,61, Reddito Agrario Euro 3,36;
- 158 (centocinquantotto), seminativo, classe 2, di ha 1.73.44, Reddito Dominicale Euro 192,58, Reddito Agrario Euro 85,10.

In confine in unico corpo con ragioni Berti, ragioni Nassi Lucia, ragioni Degli Esposti, ragioni Bugani, Via Bazzane.

Detto terreno è assoggettato alla disciplina degli attuali P.S.C. e R.U.E. adottati con delibere del Consiglio Comunale n. 32 e 33 del 16 aprile 2009, relativa agli "ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio" per quanto attiene al mappale 32 ed a quella relativa agli "ambiti agricoli di interesse paesaggistico" per quanto attiene i mappali 30, 156 e 158.

Prezzo

Mi dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato convenuto, a corpo e non a misura, in complessivi Euro 310.000,00 (trecentodiecimila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di ricevere qui contestualmente, con le modalità di cui infra, dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

In secondo luogo:

Consenso ed oggetto

la signora **BASSI Lucia**, vende e trasferisce alla società "**CABRALIA di Bassi Lucia & C. - S.A.S.**" ed alla società "**IMMOBILIARE DRD S.r.l.**" che come sopra rappresentate e per la quota di comproprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuna ed unitamente per l'intero, accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente immobile:

terreno privo di sovrastanti fabbricati, posto in Comune di Calderara di Reno, con accesso dalla Via Bazane, il tutto censito al Catasto Terreni, correttamente in ditta alla parte venditrice, al foglio 31 (trentuno), mappali numero:

- 24 (ventiquattro), seminativo arboreo, classe 2, di ha 1.11.92, Reddito Dominicale Euro 124,27, Reddito Agrario Euro 54,91;
- 25 (venticinque), seminativo, classe 2, di ha 2.59.05, Reddito Dominicale Euro 287,64, Reddito Agrario Euro 127,10 e
- 33 (trentatré), seminativo, classe 2, di are 2.01, Reddito Dominicale Euro 2,23, Reddito Agrario Euro 0,99.

In confine in unico corpo con ragioni di cui alla vendita precedente, Via Mimosa e Via Bazzane.

Detto terreno è assoggettato alla disciplina degli attuali P.S.C. e R.U.E. adottati con delibere del Consiglio Comunale n. 32 e 33 del 16 aprile 2009, relativa agli "ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio"

Prezzo

Mi dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato convenuto, a corpo e non a misura, in complessivi Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere in parte ricevuto prima d'ora ed in parte di ricevere qui contestualmente, con le modalità di cui infra, dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo, con rinuncia all'i-

poteca legale comunque nascente dal presente atto.

DISPOSIZIONI COMUNI

Possesso

La parte acquirente viene immessa, senza sollevare eccezioni, nel legittimo possesso degli immobili acquistati, che vengono consegnati nello stato in cui si trovano, con gli accessori e le pertinenze, con tutte le servitù attive e passive che abbiano legale ragione di esistere, liberi da persone e cose, con decorrenza degli effetti attivi e passivi dal giorno di oggi.

Le parti danno atto l'accesso dalla Via Bazzane ai terreni oggetti del presente atto ed alla residua proprietà dei signori Venturi Mara e Verardi Francesco avviene dalla strada insistente su entrambe le proprietà posta tra il fosso e la recinzione dovendosi ritenere costituita reciproca servitù di passaggio pedonale, carraio e con ogni mezzo.

Garanzie

Le parti venditrici garantiscono la legittimità dei titoli di acquisto, la libera disponibilità di quanto in oggetto e la sua libertà da ipoteche, vincoli derivanti da sequestro o pignoramento, oneri e diritti reali o personali non apparenti, privilegi, anche di natura fiscale, ed altri gravami pregiudizievoli.

I signori Venturi Mara e Verardi Francesco dichiarano e garantiscono di avere dato comunicazione ai confinanti delle condizioni della presente vendita allo scopo di consentire l'esercizio del diritto di prelazione se ed in quanto spettante e di non avere ricevuto nei termini di legge alcuna comunicazione di volontà di esercizio del diritto di prelazione.

La signora Bassi Lucia dichiara che non esistono i presupposti della prelazione agraria così come disciplinata dall'art.8 della Legge 26 maggio 1965 n.590 e successive modificazioni in quanto il terreno da lei venduto non ha natura agricola.

Titoli di acquisto

Quanto in oggetto è pervenuto:

ai signori VENTURI Mara e VERARDI Francesco, per acquisto fattone con rogito dr. Guido Alessandro Magnani in data 18 febbraio 1975 rep. n.13114/1937, registrato a Bologna, Atti Pubblici, il giorno 25 febbraio 1975 al n.2448 ed ivi trascritto in data 24 febbraio 1975 all'art.2499;

alla signora BASSI Lucia per acquisto fattone con rogito dr.ssa Rosa Vetro-mile in data 23 dicembre 1983 rep. n.28123/5681, registrato a Bologna il giorno 12 gennaio 1984 al n.1893 ed ivi trascritto in data 11 gennaio 1984 all'art.1208.

Relativamente a dette provenienze la parte acquirente si dichiara edotta di tutti i patti, convenzioni e servitù da essa derivanti, che si vogliono qui come integralmente riportati.

Disciplina urbanistica

Ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, le parti alienanti mi consegnano il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata Ambiente del Comune di Calderara di Reno in data 29 giugno 2009 prot. n.16531/2009, che viene allegato al presente atto sotto lettera "A", dichiarando che successivamente al suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e che non trattasi di aree percorse dal fuoco di cui all'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353.

Trattamento tributario

Il presente atto è soggetto alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nelle normali aliquote di legge.

Ai fini fiscali le parti dichiarano per quanto di rispettiva competenza che nell'ambito del prezzo della vendita del terreno da parte dei signori VENTURI Mara e VERARDI Francesco il valore della parte edificabile è di Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero) ed il valore della parte agricola è di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) e che il prezzo convenuto non è inferiore alla valutazione datane nella perizia di stima asseverata con giuramento in data 18 luglio 2008 avanti al Tribunale di Bologna cron. 5999;

che il prezzo della vendita da parte della signora BASSI Lucia non è inferiore alla valutazione datane nella perizia di stima asseverata con giuramento avanti al Tribunale di Bologna in data 21 luglio 2008 cron. 6072.

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 4 quinquies del D.Lgs. 18 dicembre 1997 n.466, così come modificato dal D.Lgs. 18 gennaio 2000 n.9.

**Dichiarazioni ai sensi
dell'art.35, comma 22, Legge 4 agosto 2006 n.248**

In riferimento a quanto disposto dall'art.35, comma 22, della Legge 4 agosto 2006 n.248, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del citato D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, essendo state su ciò anche da me ammonite, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,

A) le parti dichiarano che il prezzo sopra esposto è stato dalla parte acquirente corrisposto

ai signori VENTURI Mara e VERARDI Francesco, mediante i seguenti mezzi di pagamento

n.ro 2 (due) assegni circolari non trasferibili emessi in data odierna dalla Banca Popolare di Lodi spa n.929200033867-11 di Euro 77.500,00 e n.929200035293-07 di Euro 77.500,00

n.ro 2 (due) assegni circolari emessi in data odierna dalla Cassa di Risparmio in Bologna spa n.8330174247-05 di Euro 77.500,00 e n.8330174248-06 di Euro 77.500,00;

alla signora BASSI Lucia, mediante i seguenti mezzi di pagamento:

n.ro 2 (due) assegni circolari emessi in data odierna dalla Cassa di Risparmio in Bologna spa n. 8330174245-03 di Euro 100.000,00 e n. 8330174246-04 di Euro 50.000,00

n.ro 1 (uno) assegno bancario non trasferibile tratto in data odierna sulla Cassa di Risparmio di Cento spa, agenzia di Stiatico, n. 0040724628-09 di Euro 150.000,00;

B) ciascuna parte dichiara di non essersi avvalsa per la stipulazione del presente contratto di attività di mediazione e di non avere corrisposto importi a tale titolo.

Dichiarazioni ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151,

la signora BASSI Lucia dichiara di essere coniugata e di avere adottato il regime patrimoniale della famiglia di separazione dei beni;

i signori VENTURI Mara e VERARDI Francesco dichiarano di essere tra lo-

ro coniugati e di avere adottato il regime patrimoniale della famiglia di comunione legale dei beni dal quale è escluso quanto venduto con il presente atto in quanto acquistato in data anteriore all'entrata in vigore della citata legge.

Domicili

I domicili indicati in epigrafe sono anche fiscali e vengono eletti ai fini dell'esecuzione del presente atto.

Spese

Le spese del presente atto, sue tutte conseguenti e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Le parti, concordemente ed espressamente, mi dispensano dal dare loro lettura dell'allegato.

Richiesto, io Notaio, ho ricevuto questo atto, dattiloscritto con l'ausilio di mezzo elettronico, da persona di mia fiducia, su pagine undici, fin qui, di fogli tre, completato di mia mano e del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono essendo le ore diciassette e trentotto minuti.

F.to Verardi Francesco

F.to Venturi Mara

F.to Bassi Lucia

F.to Marco Rimondini

F.to RAFFAELLA BONADIES Notaio (sigillo)